



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.09.2021 № 0024-РГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040305:9 площадью 2186 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Комсомольская

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.09.2021 № 169-01Вх-13488 по заявлению ООО «Милтон инвест», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040305:9 площадью 2186 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Комсомольская (далее - проект) (прилагается).

2. Назначить уполномоченными и ответственными за проведение общественных обсуждений по проекту:



- комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Чехов (далее- Комиссия);

- управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Чудайкина О.И.).

3. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0040305:9, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

4. Управлению архитектуры Администрации городского округа (Чудайкина О.И.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в помещении МФЦ по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., 3;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

5. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/> и региональном портале государственных и муниципальных услуг.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 30.10.2021.

7. Предложения и замечания по проекту для включения их в протокол общественных обсуждений направляются до 25.10.2021 посредством:



- государственной информационной системы Московской области через «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан Администрации городского округа Чехов, каб. 322а по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

8. Советнику Главы Администрации городского округа Чехов Глебовой С.В. разместить настоящее распоряжение и заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>.

9. ООО «Милтон инвест» опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 2 дней с момента принятия.

10. ООО «Милтон инвест» не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям.

11. По завершении общественных обсуждений ООО «Милтон инвест» опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Шереметьева В.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040305:9 площадью 2186 кв. м, расположенного по адресу:
Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Комсомольская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-184), правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 28.11.2019 № 92/16-2019, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от _____ № _____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, заявление ООО «Милтон инвест»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040305:9 площадью 2186 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Комсомольская.

2. Архитектурно-строительное проектирование и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале



Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

_____ ФИО

